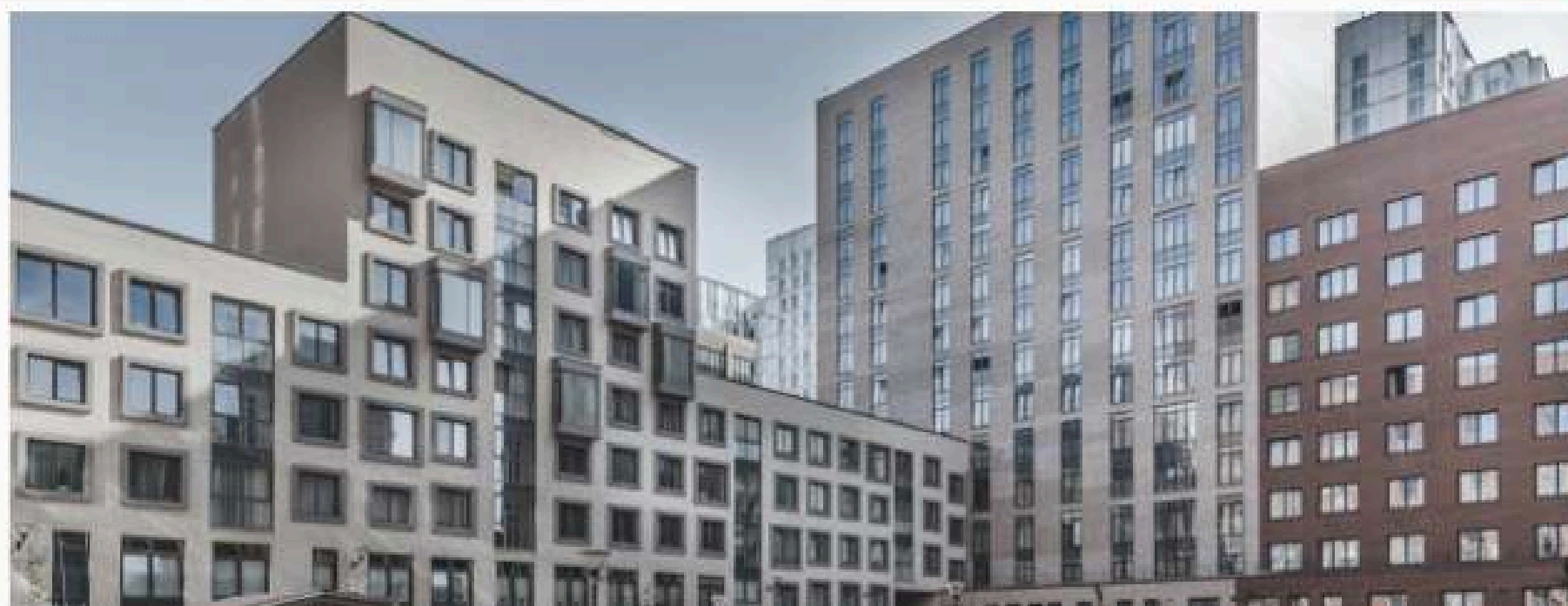
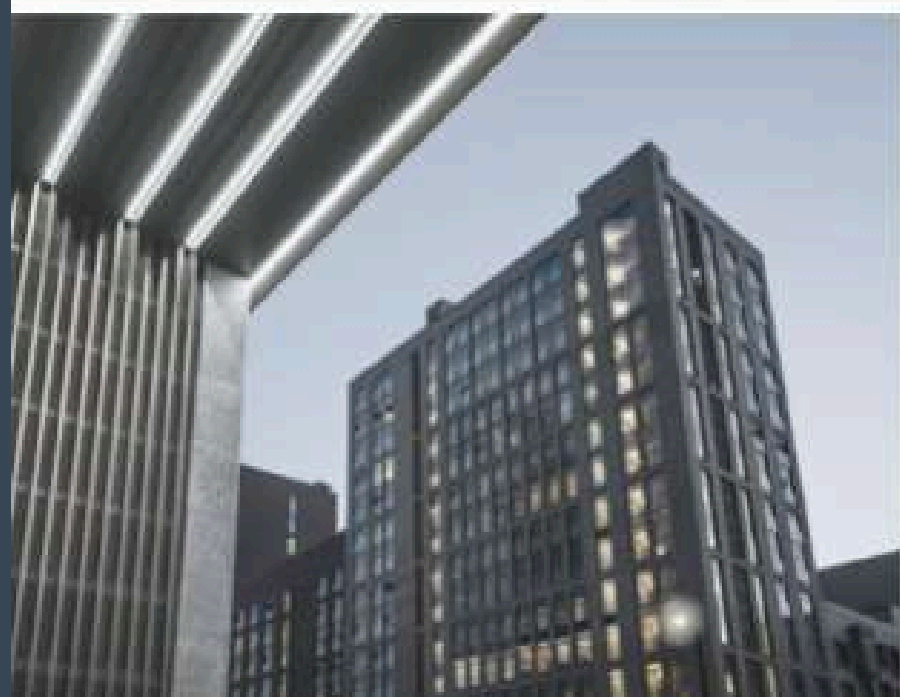


# Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за декабрь 2024 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в декабре 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

# 2724 всего

# 279 аварийных



Принято **1 037** звонков  
через единый контактный  
номер



Выполнены **2724** заявки



Слаботочные системы

400



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

555



Ремонт общего имущества

406



Электроснабжение  
и освещение

253



Бухгалтерия

17



Противопожарная  
безопасность

34



Лифтовое  
оборудование

339



Сантехника

1



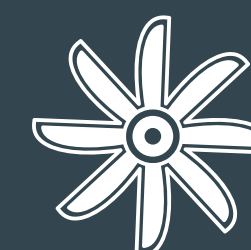
Благоустройство

9



Прочие работы

637



Вентиляция

31

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,  
оштукатуриванию и окрашиванию  
поверхностей (стены, двери, перила,  
элементы паркинга)



# Общестроительные работы

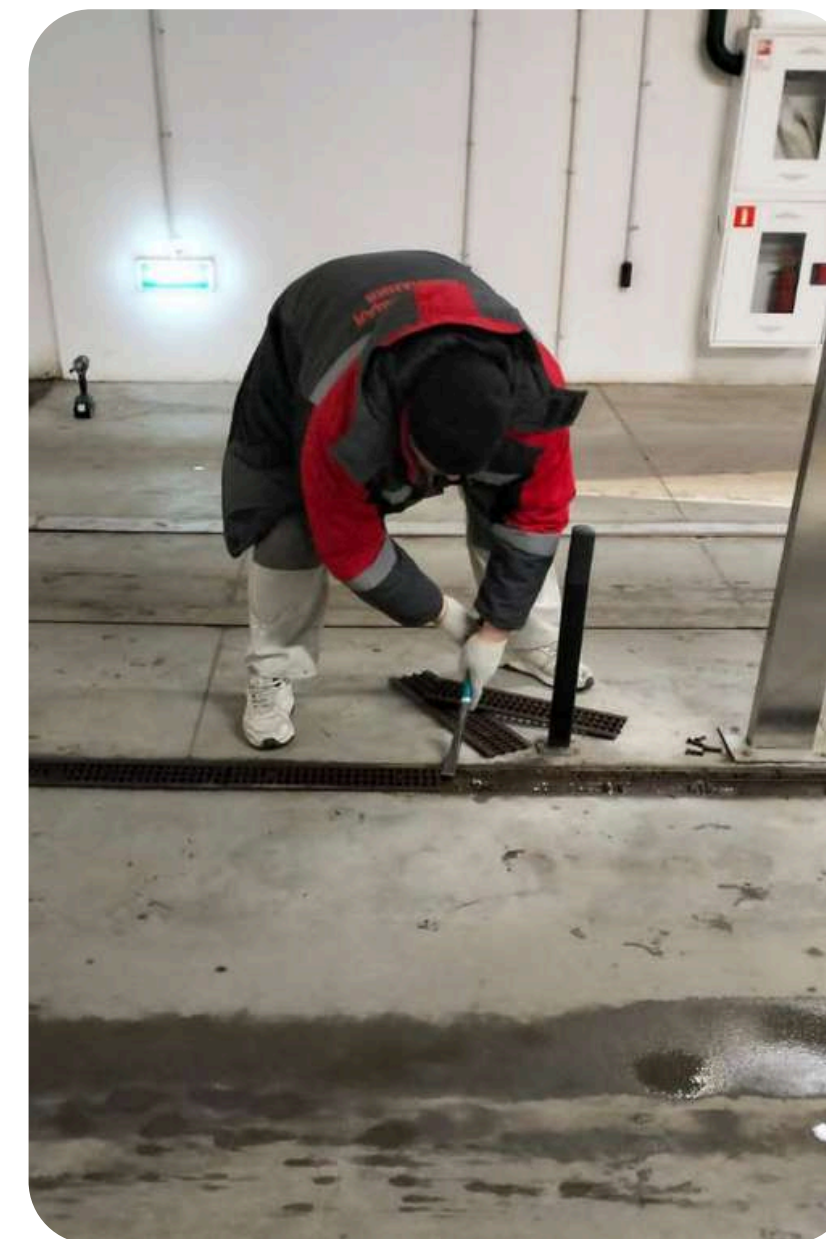
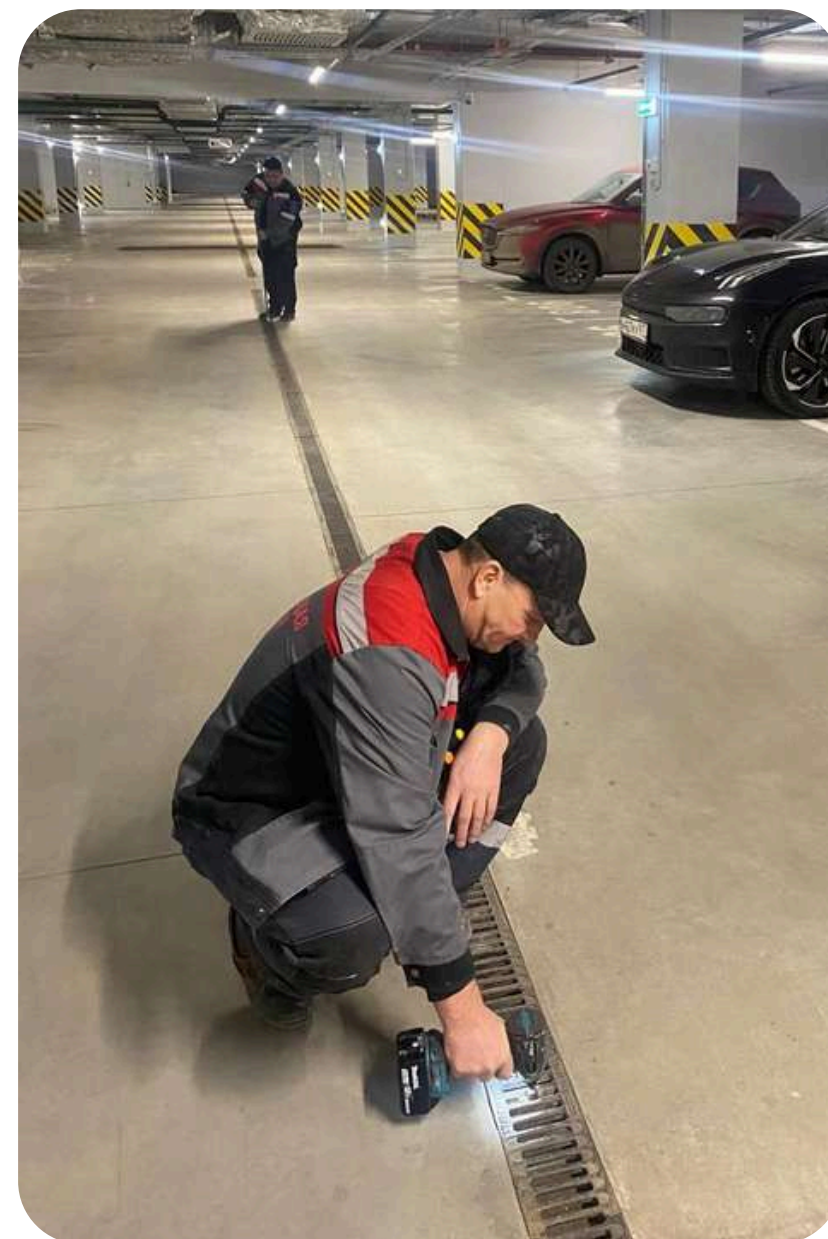
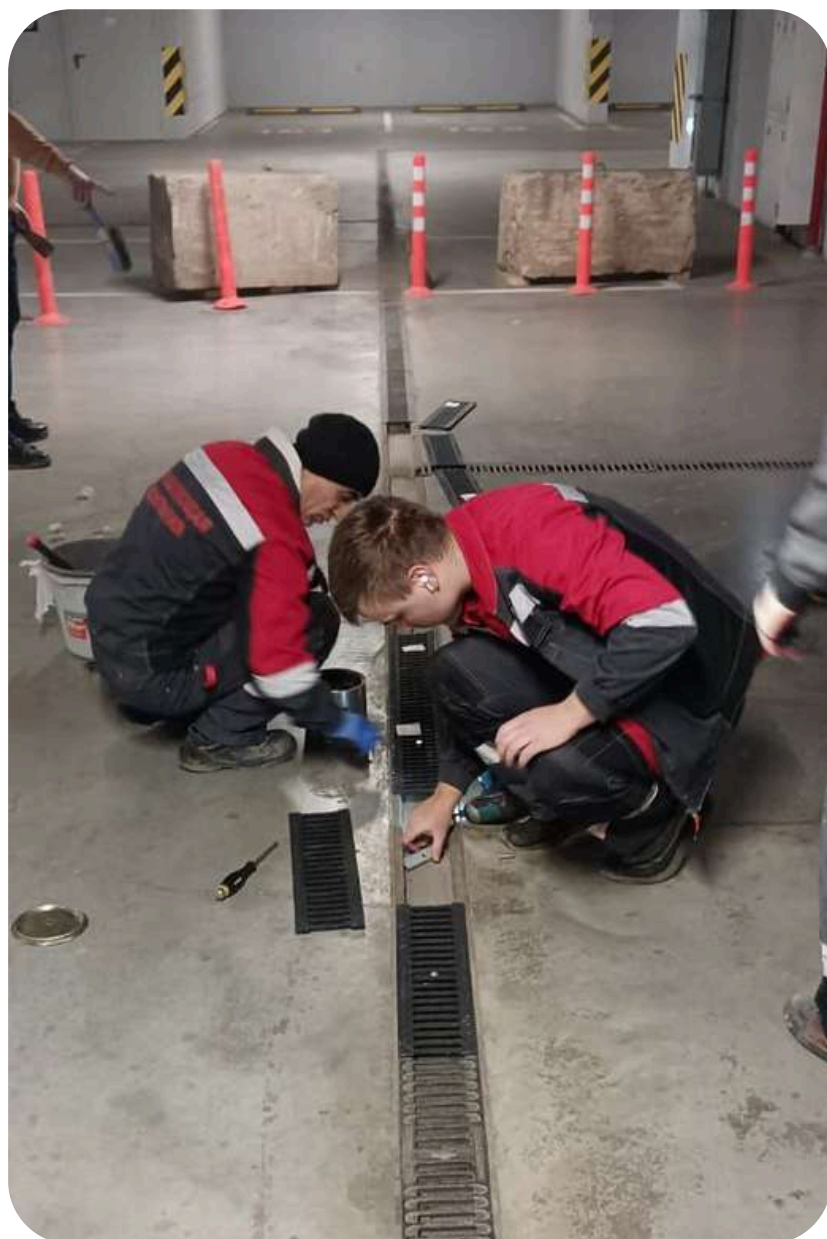
## Ремонт МОП

Провели работы по укладке и замене  
напольной плитки в МОП



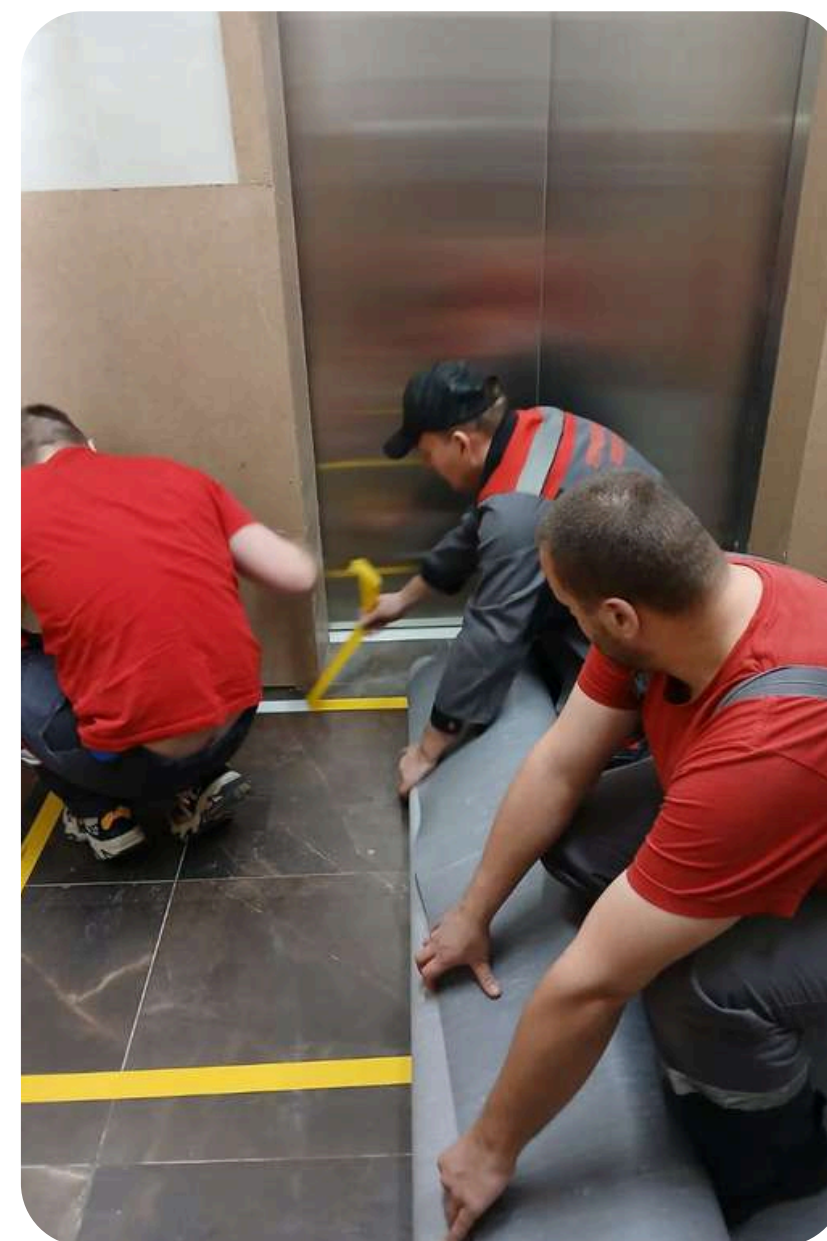
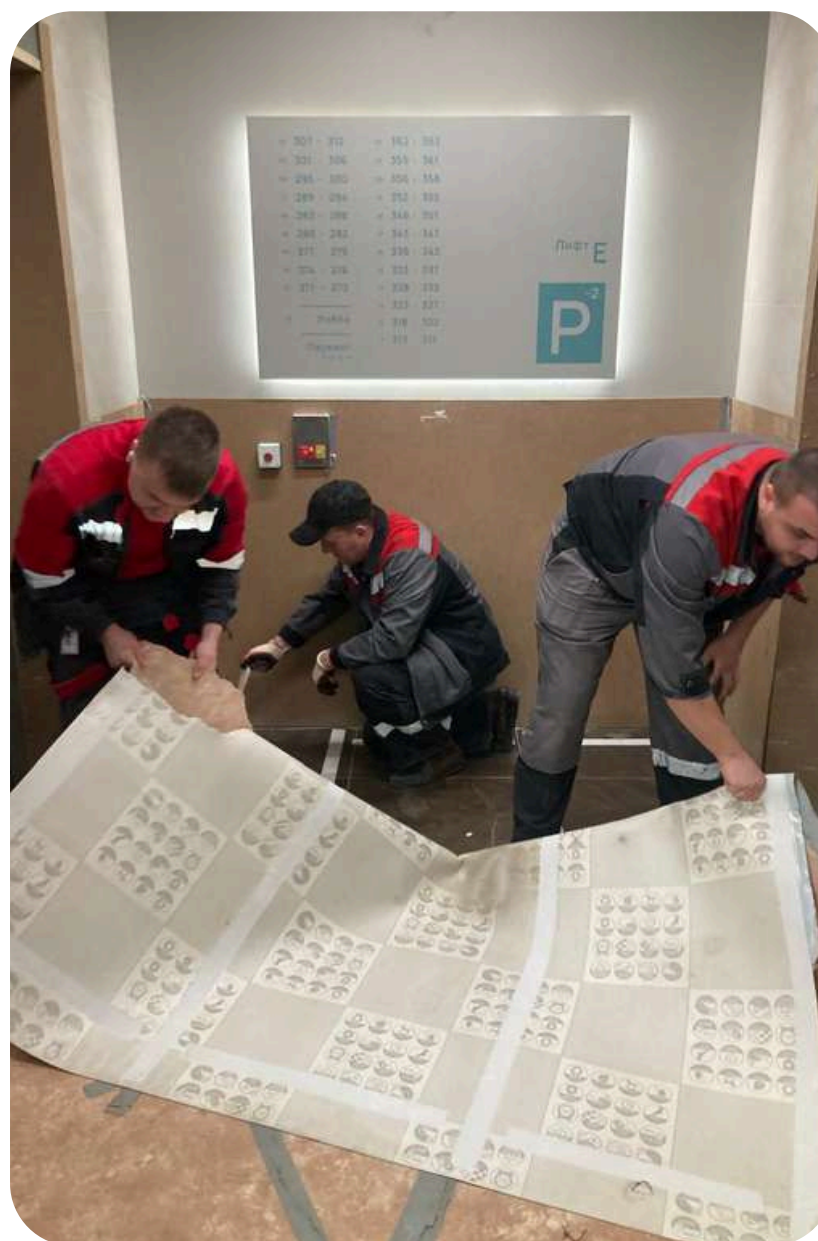
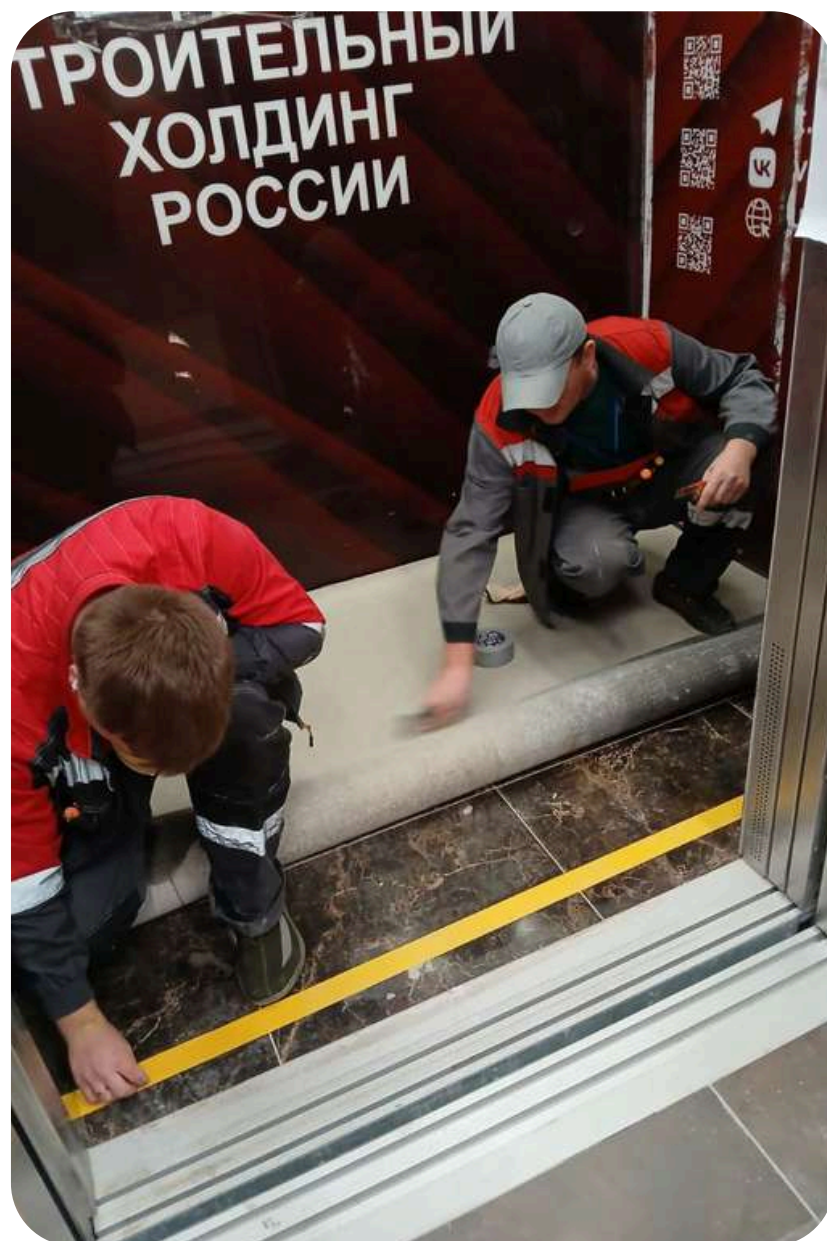
# Общестроительные работы

Заменяли и отремонтировали дренажные решетки в паркинге



# Общестроительные работы

Осуществили работы по укладке линолеума в МОП на -2-м этаже, а также в лифтах по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2





# Общестроительные работы

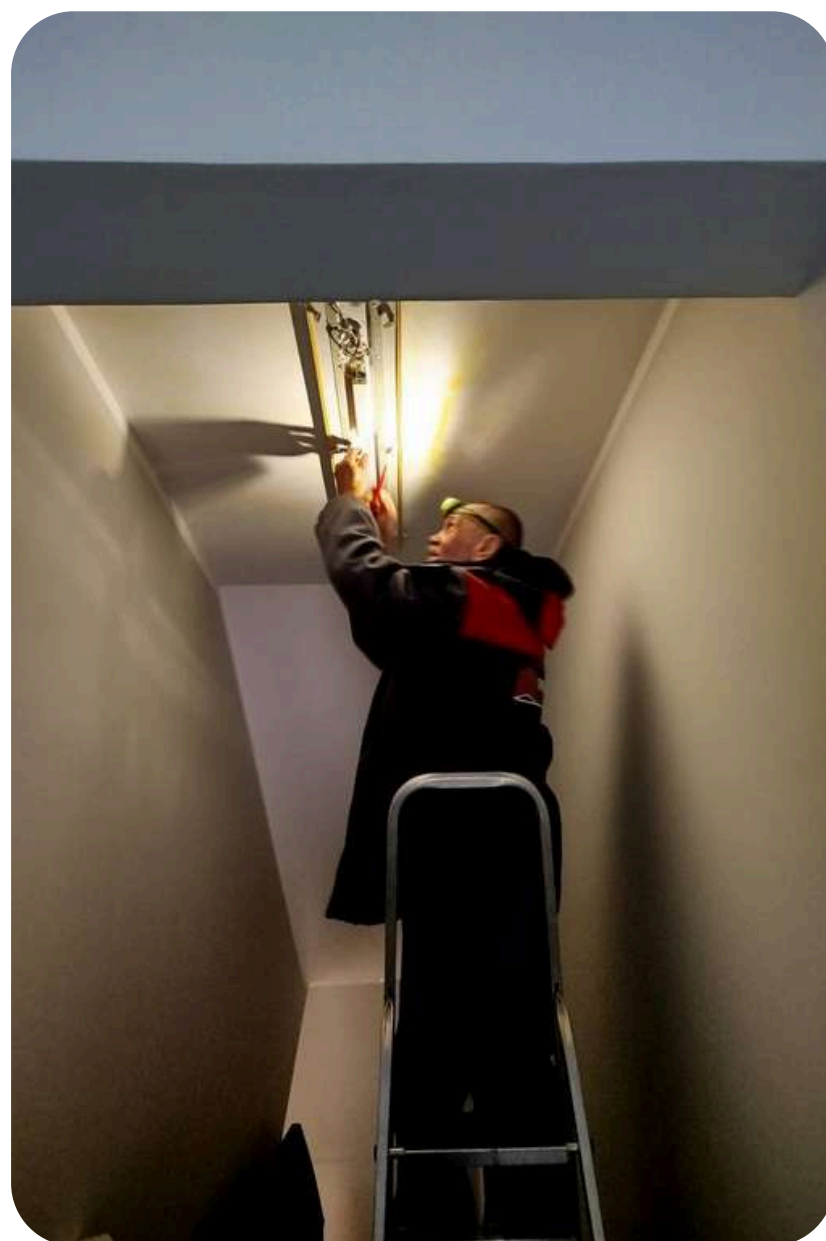
Заменяли грязезащитную систему  
во входной группе по адресу:  
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт  
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ

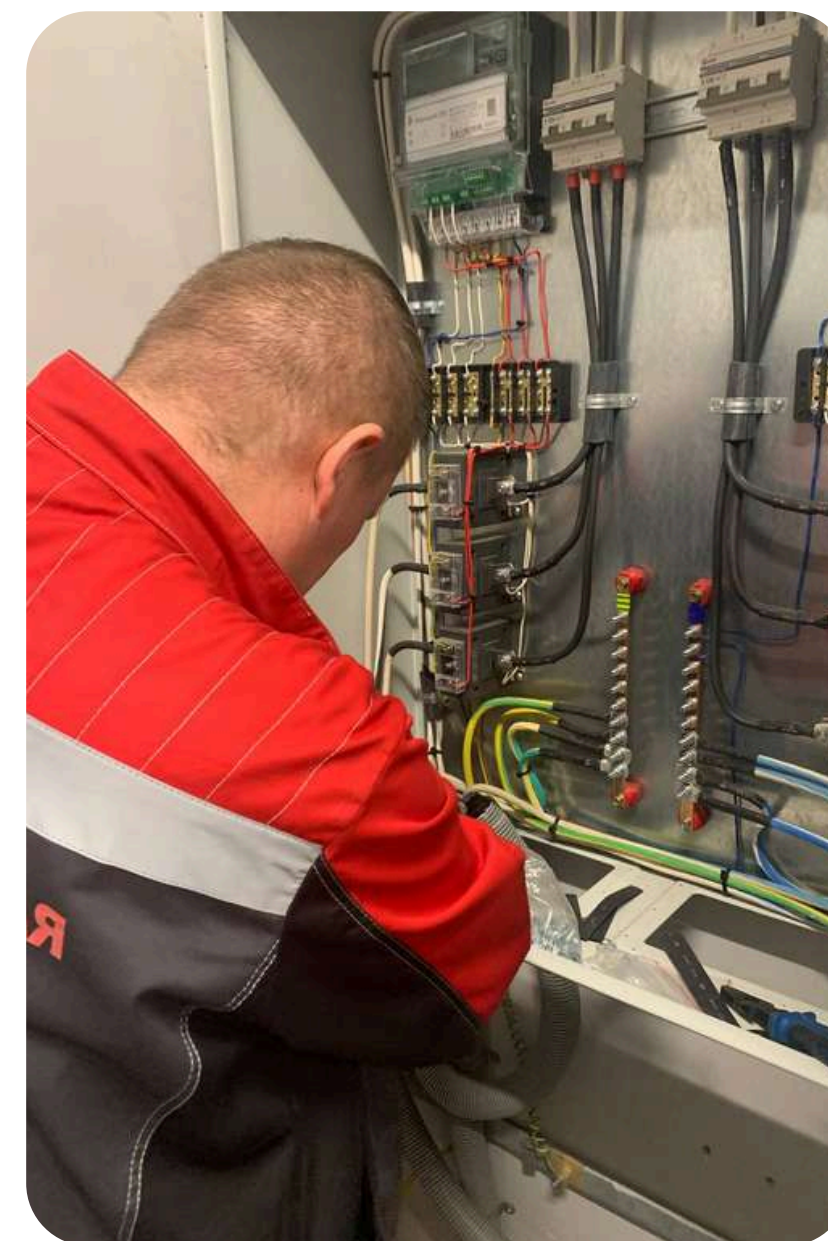
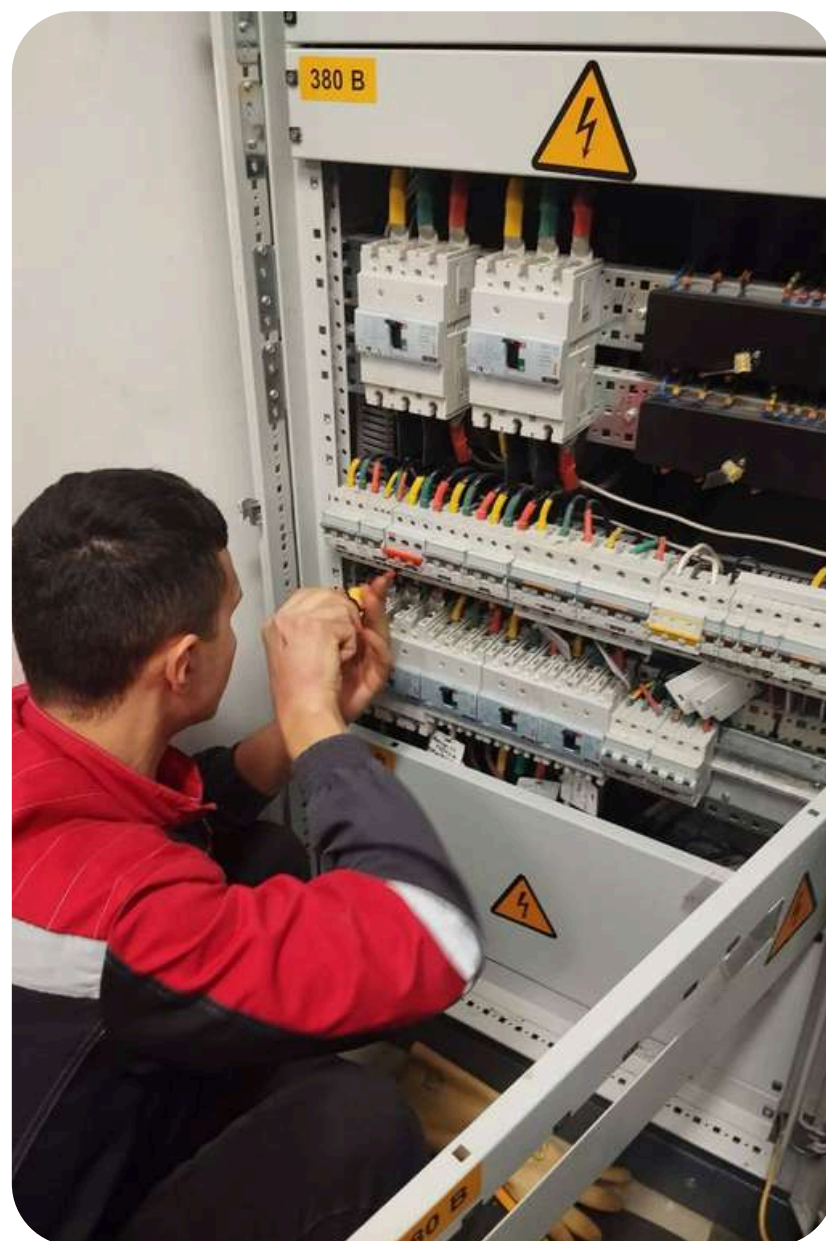


# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

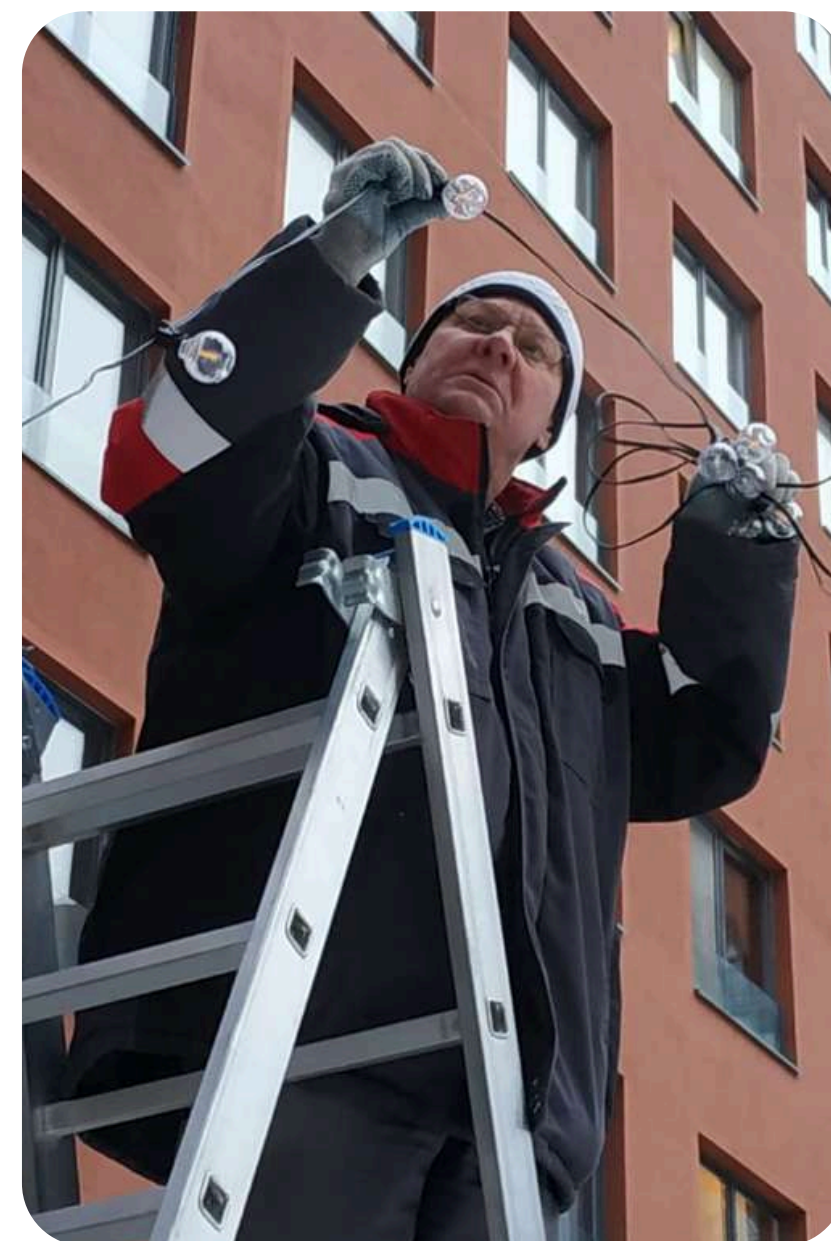
Произведен ремонт/замена  
электротехнического оборудования  
(розетки, выключатели, реле,  
датчики движения, световые  
указатели) во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

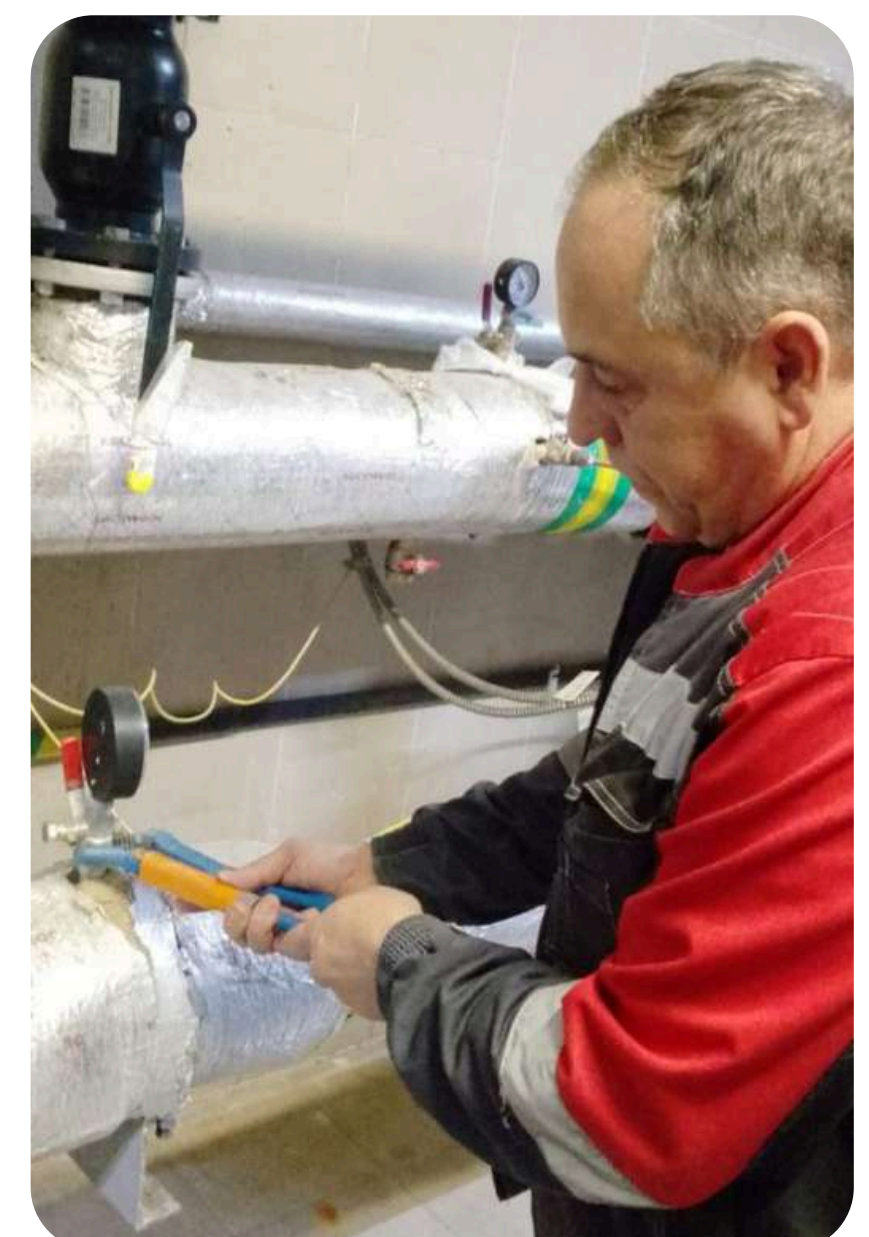
Осуществили монтаж новогодних световых  
инсталляций и подключение их к электросети



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили ежедневный контроль  
параметров работы индивидуальных  
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

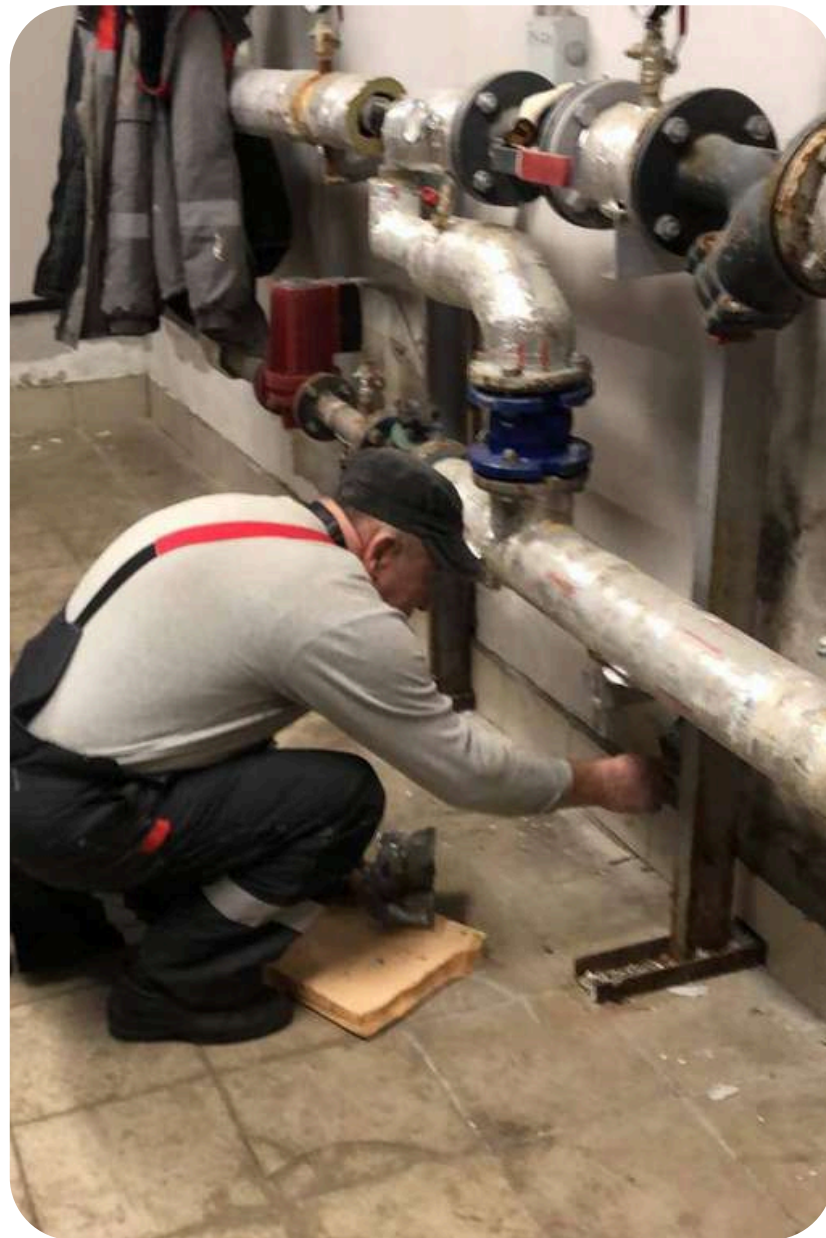
Осуществляли контроль состояния  
дренажных насосов



# Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

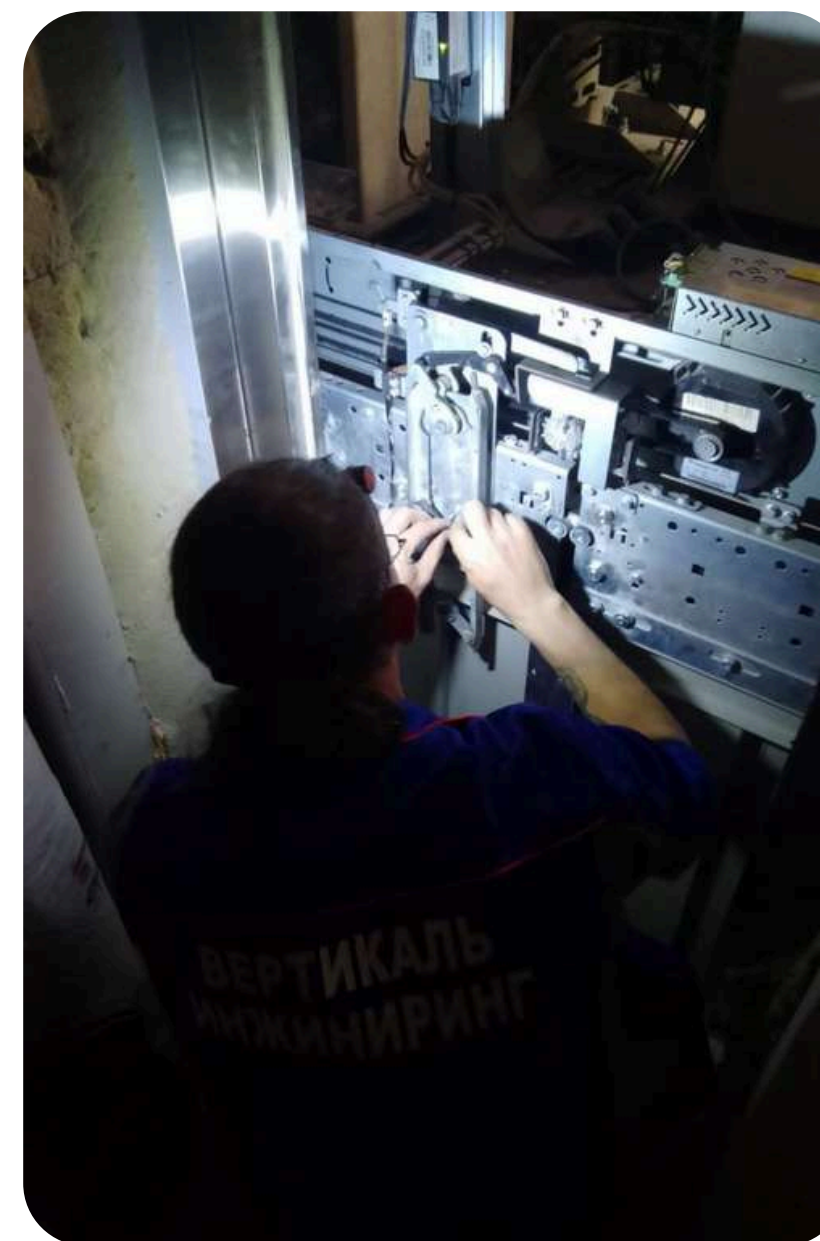
Заменяли и ремонтировали  
сантехническое оборудование





# Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое  
техническое обслуживание лифтового  
оборудования



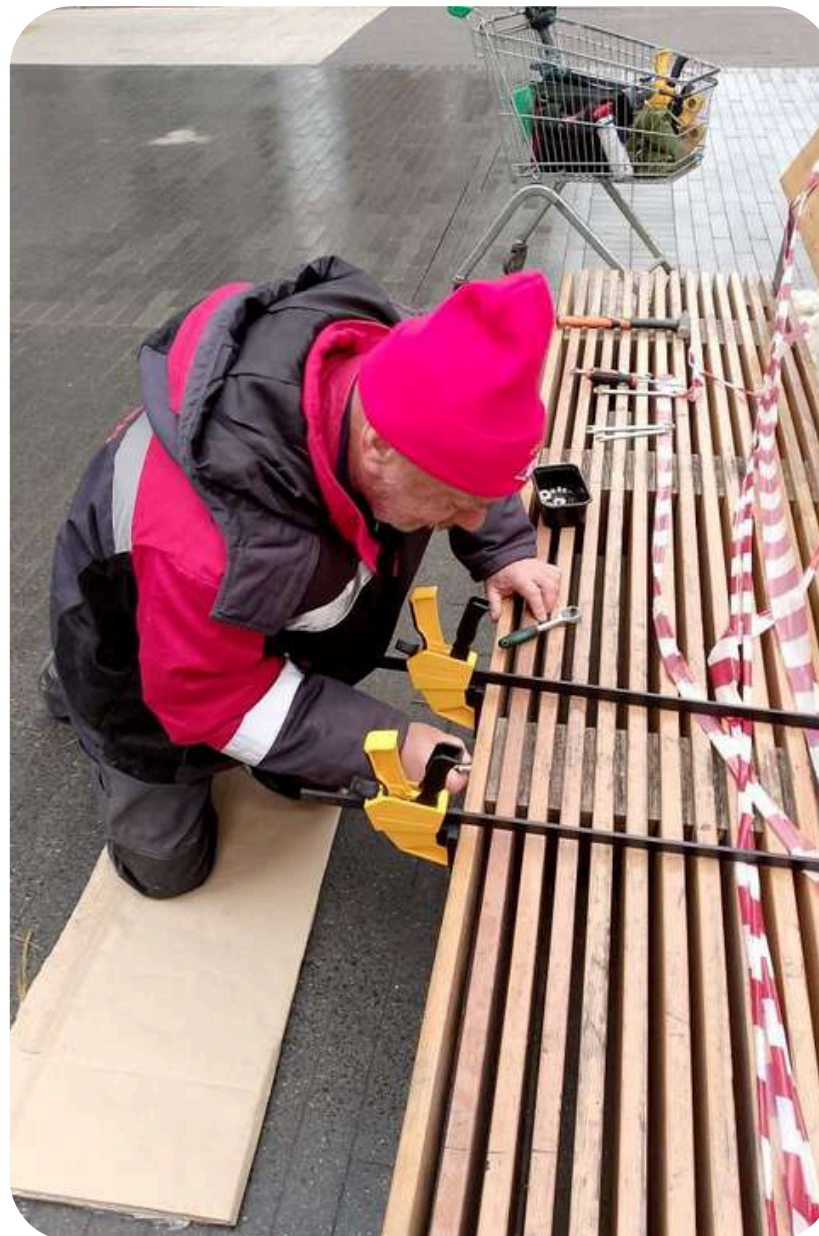
# Прочие работы

Регулярно меняли грязезащитные коврики во входных группах



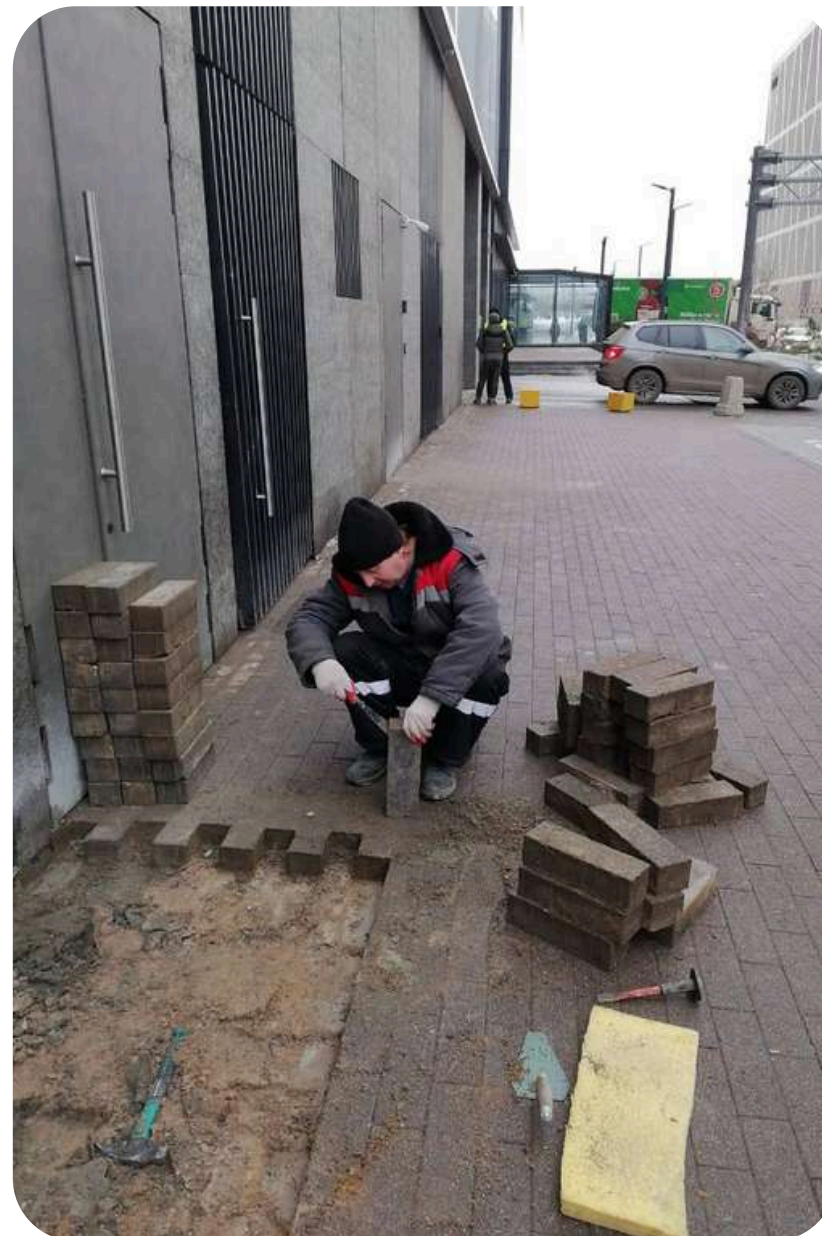
# Прочие работы

Ремонтировали МАФ и элементы благоустройства на территории жилого комплекса



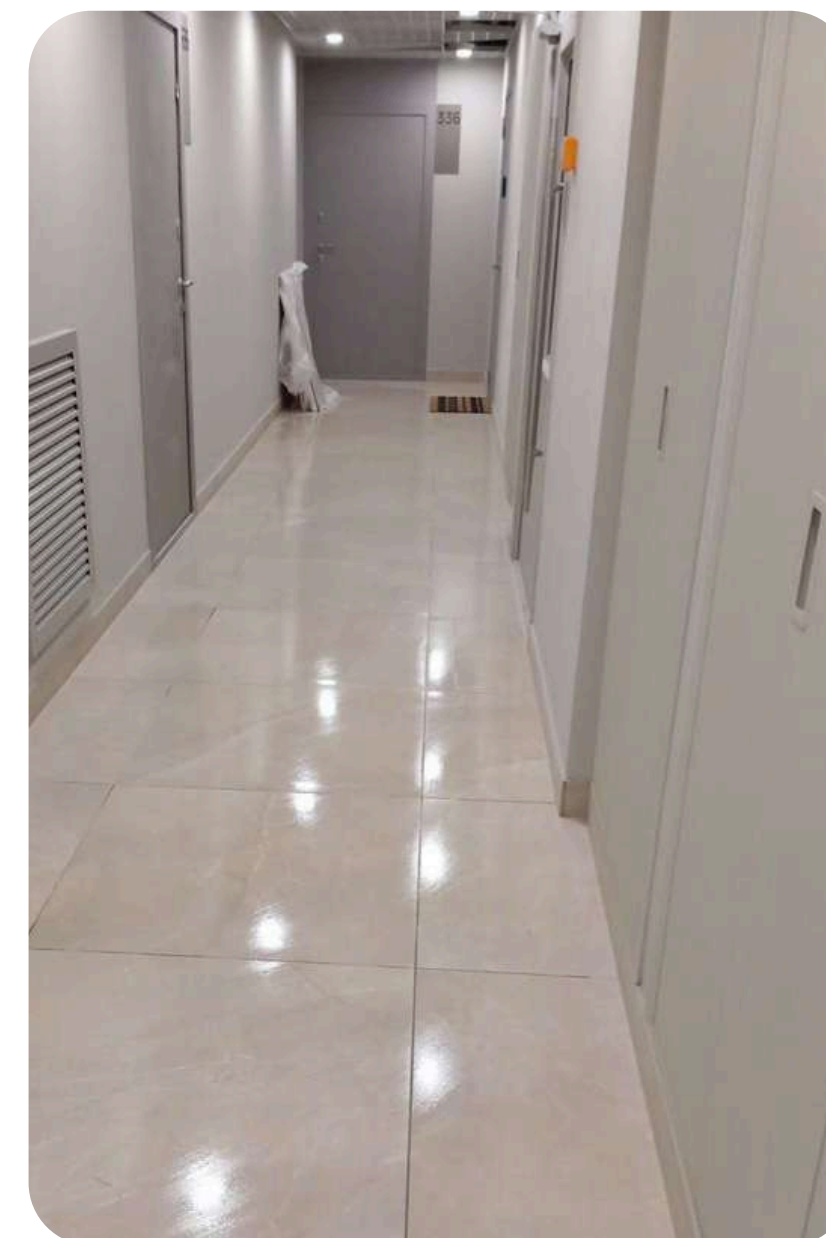
# Прочие работы

Ремонтировали и меняли тротуарную плитку на территории жилого комплекса



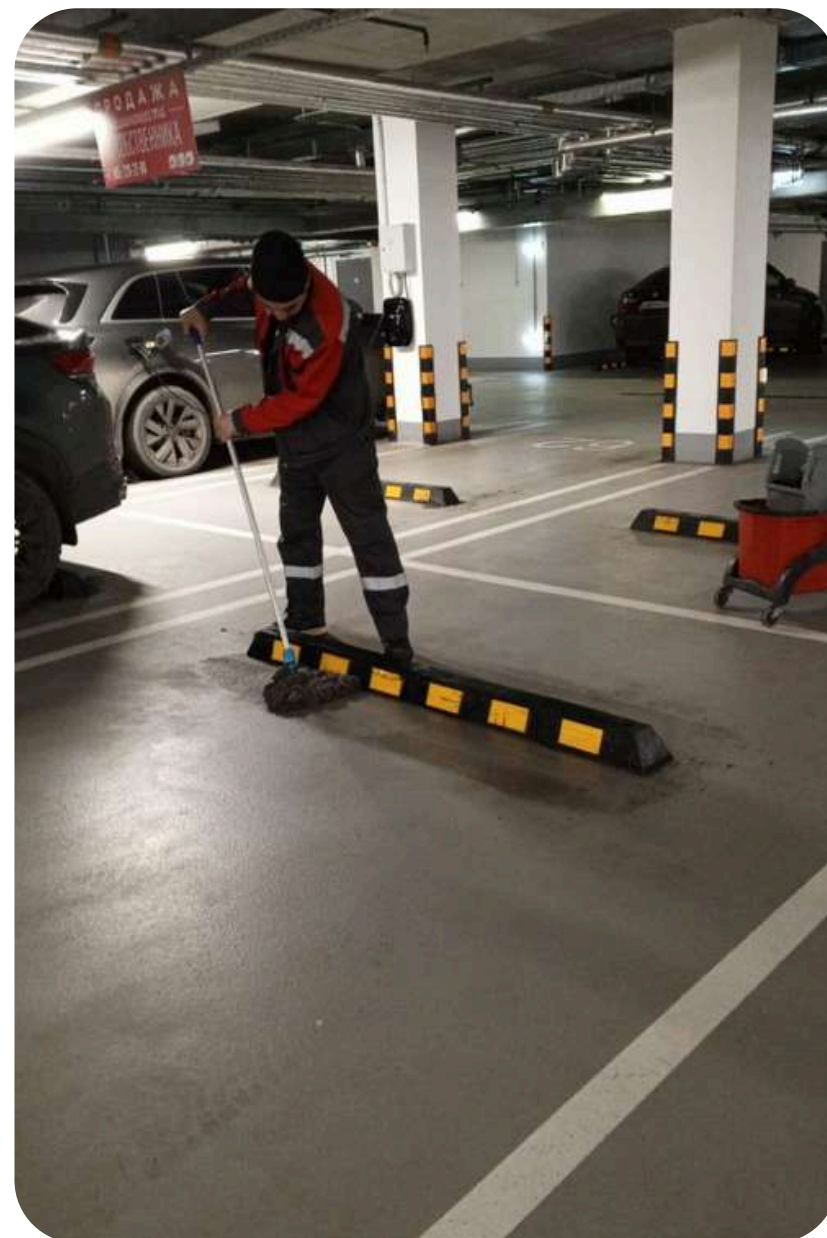
# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
53 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
15-ти многоквартирных домов



# Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



# Уборка территории

На протяжении месяца  
работал 51 дворник



## Наши контакты



**ЗИЛАРТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[zilart\\_official](https://t.me/zilart_official)

